



# COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

Città Metropolitana di Napoli  
Stazione di cura, soggiorno e turismo estiva ed invernale

## UFFICIO DEL PAESAGGIO

Settore VII – Servizio Paesaggio

+39 081 19043723 e-mail: [utc@comunebarano.it](mailto:utc@comunebarano.it) e-mail cert.: [paesaggio@pec.comunebarano.it](mailto:paesaggio@pec.comunebarano.it)  
Via Corrado Buono, 1 – 80070 Barano d'Ischia (NA) - C.F.: 83000730636 – P. I.V.A.: 03949260636

### AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N° 06 DEL 12.05.2021

#### PARERE FAVOREVOLE DELLE AMMINISTRAZIONI PREPOSTE ALLA TUTELA DEL VINCOLO

(art. 146 comma 8 D. Lgs. n° 42 del 22. 01. 2004 e ss. mm. ed ii.)

**OGGETTO:** Segnalazione Certificata di Inizio Attività prot. com. n. 4401 del 20.06.2019 e successiva integrazione prot. n. 6013 del 09.10.2020.

“Opere di pavimentazione esterna, pergolato e tettoia a protezione dei veicoli a servizio di un immobile” sito in Barano d'Ischia (NA) alla via Matarace, in catasto al foglio n. 14 p.lla n. 904-379.

**DITTA:** Sig.ra MATTERA ANGELA nata a Napoli il 26.05.1955 e residente in Firenze alla via Francesco Botticini n. 23.

#### IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO DEL PAESAGGIO

#### PREMESSO:

- **che** con istanza prot. com. n. 4401 del 20.06.2019 e successiva integrazione prot. n. 6013 del 09.10.2020, la sig.ra MATTERA ANGELA nata a Napoli il 26.05.1955 e residente in Firenze alla via Francesco Botticini n. 23, C.F.: MTTNGL55E66F839E quale proprietaria dell'immobile sito in Barano d'Ischia (NA) alla via Matarace, in catasto al foglio n. 14 p.lle n. 904-379, ha trasmesso Segnalazione Certificata di Inizio Attività, ai sensi del DPR 06.06.2001, n° 380 e ss. mm. ed ii, con richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata, con i relativi allegati tecnici a firma del Geom. Vincenzo Salvato, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Napoli al n. 5966, ([vincenzo.salvato@geopec.it](mailto:vincenzo.salvato@geopec.it)) per la realizzazione di “Opere di pavimentazione esterna, pergolato e tettoia a protezione dei veicoli a servizio di un immobile” sito in Barano d'Ischia (NA) alla via Matarace, in catasto al foglio n. 14 p.lle n. 904-379;
- **che** per l'esecuzione degli interventi previsti nella SCIA, in dipendenza del vincolo imposto a tutto il territorio comunale con D. M. 09/01/1958, pubblicato sulla G.U. n. 22 del 27/01/1958, necessita la preventiva **Autorizzazione Paesaggistica**, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n° 42 del 22.01.2004, pubblicato sulla G.U. n° 45 del 24 febbraio 2004 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 156/06, dal D.Lgs. 157/06, dal D.Lgs. 62/08, dal D.Lgs 63/08, L. 129/08 e ss. mm. ed ii., dal D.L. n° 70/2011 convertito, con modificazione, con legge di conversione n° 106 del 12.07.2011 e ss. mm. ed ii., nonché del Regolamento emanato con D.P.R. n. 139/2010 in attuazione dell'art. 146 comma 9 del D. Lgs. n. 42/2004 e ss. mm. ii., come sostituito con D.P.R. n. 31/2017;

#### VISTO:

- l'art. 6 della Legge Regionale 1° Settembre 1981, n. 65 con cui sono state sub-delegate ai Comuni le funzioni Amministrative previste dall'art. 82, comma 2°, lett. b),d), e f) del D.P.R. 24 Luglio 1977, n. 616 per le zone sottoposte a vincolo paesistico;
- la Legge Regionale 23 Febbraio 1982, n. 10 che impartisce gli indirizzi programmatici e le direttive fondamentali per l'esercizio delle deleghe e sub-deleghe ai sensi dell'art. 1 della Legge sopraindicata;
- il Piano Territoriale Paesistico dell'Isola d'Ischia, approvato con D.M. del 08.02.1999;
- l'art. 146 del D.Lgs. 42 del 22 gennaio 2004, (pubblicato sulla G.U. n° 45 del 24 febbraio 2004 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 157/06, dal D.Lgs. 63/08, dal D.L. n° 70/2011 convertito, con

modificazioni, con legge di conversione n° 106 del 12.07.2011, dal D.L. n 69/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 98 del 9.08.2013, dal D. L. n.91/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 112 del 7.10.2013, dal D.L. 83/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 106 del 29.07.2014, dal D.L. 133/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 164 del 11.11.2014, dal D.L. 50/2016 del 18.04.2016) e ss. mm. ed ii., nonché il Regolamento emanato con D.P.R. n. 139/2010 in attuazione dell'art. 146 comma 9 del D. Lgs. n. 42/2004 e ss. mm. ii., come sostituito con D.P.R. n. 31/2017;

#### CONSIDERATO:

- **che** la funzione amministrativa attiva volta al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica è esercitata dal Comune di Barano d'Ischia attraverso il parere espresso dall'Organo Collegiale di cui al comma 2° dell'ex art. 41 della L. R. n°16/04 (oggi **Commissione locale per il Paesaggio (C.L.P.)**, ex art. 148 del D.Lgs. 42/04 e ss. mm. ed ii., così come prevista dalla Circolare esplicativa della Giunta Regionale della Campania del 02/08/2011, prot. n° 602279), previa acquisizione del parere vincolante della Soprintendenza previsto dal comma 5° dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04 e ss. mm. ed ii.;
- **che** la zona interessata dall'intervento ricade in **Zona "R.U.A."** del vigente **P.T.P.**;
- **che** il Responsabile del Procedimento geom. Salvatore Di Costanzo, con scheda istruttoria del 25.10.2019, esaminata la documentazione tecnica prodotta, ha ritenuto l'istanza procedibile;
- **che** l'intervento può essere ascrivibile alla fattispecie indicata al **n. B.17**, dell'elenco di cui all'allegato "B" del D.P.R. n°31/2017 e non interdetti da specifica prescrizione d'uso del paesaggio contenuta nel Piano Paesistico vigente nell'area oggetto della previsione di modificazione;
- **che** la **Commissione per il Paesaggio** esaminato il progetto con **verbale n° 18, punto n. 1 del 29.10.2019** ha espresso il seguente parere: *".....omissis... la Commissione esaminata la pratica vista la scheda istruttoria e rilevato che l'intervento di progetto riguarda di opere di manutenzione straordinaria, pertinenziali ad un vecchio fabbricato; Considerato altresì che l'area in oggetto ricade in zona R.U.A. del vigente P.T.P. e che gli interventi rientrano tra quelli previsti dall'art. 9 lett. A, nonché tra fattispecie previste nell'allegato B all'allegato del D.P.R. 31/2017, si esprime parere favorevole all'unanimità...omissis....."*;
- **che** con nota prot. n. 8108 del 14.11.2019, il Responsabile del Paesaggio richiedeva documentazione integrativa (grafici quotati);
- **che** con nota prot. 8193 del 18.11.2019, la sig.ra Mattera Angela, trasmetteva la documentazione integrativa richiesta;
- **che** in data 07.02.2020 il Responsabile del Paesaggio ai sensi dell'art. 11, co. 5 del D.P.R. n. 31/2017, ha elaborato la relativa *"Proposta di Accoglimento"*, in conformità al parere favorevole reso in data 29.10.2019 dalla Commissione per il Paesaggio.
- **che** con nota prot. com. n. 908 del 10.02.2020, veniva trasmessa al MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli la suddetta *"Proposta di Accoglimento"* unitamente alla documentazione ed agli elaborati di progetto dell'intervento in parola;
- **che** la predetta documentazione veniva assunta dagli uffici del MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli in data **18/02/2020** al prot. n. **2373**;
- **che** il MIBACT - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli con nota **prot. n. 3334 del 05.03.2020**, ed assunta al protocollo del Comune di Barano d'Ischia in data **11.03.2020** al **n. 1745** formulava richiesta di ulteriore documentazione;
- **che** la sig.ra Mattera Angela, in allegato alla nota assunta al protocollo comunale in data 09.10.2020 al n.6013, provvedeva a trasmettere documentazione integrativa richiesta;
- **che** con nota prot. n. 8110 del 18/12/2020 questo ufficio trasmetteva le integrazioni richieste;
- **che** la predetta documentazione veniva ricevuta dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici per il Paesaggio di Napoli e Provincia in data 08/02/2021 al prot. 2240;
- **che** a seguito di richiesta da parte di questo ufficio il progettista incaricato trasmetteva dichiarazione ai sensi dell'art. 3 della Legge Regionale n. 59 del 29.12.2018 con nota prot. n. 982 del 04.02.2021;



*[Handwritten signature]*

V  
-  
R  
-  
T  
S  
d  
d  
S  
R  
p  
R  
R  
L  
S  
d  
le  
4:

- **che** il MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli con nota **prot. n. 5280 del 18.03.2021** acquisita dal Comune di Barano d'Ischia (NA) in data **19.03.2021 al n. 2081** comunicava: **"SI ESPRIME IL PARERE FAVOREVOLE per le opere in oggetto, con le seguenti vincolanti prescrizioni:**

- **che il pergolato non venga mai e in alcun modo chiuso sui suoi lati liberi e che non venga chiusa mai in copertura in alcun modo;**

- **che la tettoia non venga mai chiusa in alcun modo sui suoi lati liberi;**

nonché *"Le copie della documentazione presentata vengono trattenute agli atti di quest'Ufficio, presso il quale codesto Comune potrà provvedere al ritiro"*;

**VISTO:**

- il DPR 31/2017 *"Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata"*.

**RITENUTO:**

- **di dover dare esecuzione** agli atti conseguenti, anche in conformità al suddetto parere del MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli reso con nota **prot. n. 5280 del 18.03.2021** acquisita dal Comune di Barano d'Ischia (NA) in data **19.03.2021 al n. 2081;**

Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto, lo scrivente, in virtù delle competenze attribuitegli con Decreto Sindacale prot. n. 1556 del 01.03.2021, per l'esercizio delle funzioni e l'adozione di atti dettati dalla Legge, dallo Statuto e dal Regolamento vigente, inclusi atti amministrativi per l'esercizio delle funzioni sub-delegate dalla Regione Campania in materia di tutela ambientale (paesaggistica) con L.R. n°65 del 1° Settembre 1971 in conformità delle direttive per l'esercizio delle funzioni amministrative sub-delegate dalla Regione Campania ai Comuni di cui alla L.R. n°10 del 23 Febbraio 1982 aventi per oggetto *"Indirizzi programmatici e direttive per l'esercizio delle deleghe e sub-deleghe ai sensi dell'art. 1 della Legge Regionale n° 65/81: Tutela dei beni ambientali"*;

**R I L A S C I A**

**AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**

Alla sig.ra **MATTERA ANGELA** nata a Napoli il 26.05.1955 e residente in Firenze alla via Francesco Botticini n. 23, C.F.: MTTNGL55E66F839E, giusta S.C.I.A. acquisita al prot. com. n. 4401 del 20.06.2019 e successiva integrazione prot. n. 6013 del 09.10.2020, ai sensi del DPR 06.06.2001, n° 380, relativa alla realizzazione di **"Opere di pavimentazione esterna, pergolato e tettoia a protezione dei veicoli a servizio di un immobile"** sito in Barano d'Ischia (NA) alla via Matarace, in catasto al foglio n. 14 p.lle n. 904-379, così come rappresentato sugli elaborati tecnici e grafici allegati alla presente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 del D.Lgs. n° 42 del 22.01.2004, (pubblicato sulla G.U. n° 45 del 24 febbraio 2004 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 157/06, dal D.Lgs 63/08, dal D.L. n° 70/2011 convertito, con modificazioni, con legge di conversione n° 106 del 12.07.2011, dal D.L. n 69/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 98 del 9.08.2013, dal D. L. n.91/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 112 del 7.10.2013, dal D.L. 83/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 106 del 29.07.2014, dal D.L. 133/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 164 del 11.11.2014, dal D.L. 50/2016 del 18.04.2016) e ss. mm. ed ii, nonché del Regolamento emanato con D.P.R. n. 139/2010 in attuazione dell'art. 146 comma 9 del D. Lgs. n. 42/2004 e ss. mm. ii., come sostituito con D.P.R. n. 31/2017 in conformità al parere favorevole reso del MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli reso con **prot. n. 5280 del 18.03.2021** acquisita dal Comune di Barano d'Ischia (NA) in data **19.03.2021 al n. 2081** comunicava: **"SI ESPRIME IL PARERE FAVOREVOLE per le opere in oggetto, con le seguenti vincolanti prescrizioni:**

- **che il pergolato non venga mai e in alcun modo chiuso sui suoi lati liberi e che non venga chiusa mai in copertura in alcun modo;**

- **che la tettoia non venga mai chiusa in alcun modo sui suoi lati liberi;**

La presente Autorizzazione viene rilasciata ai soli fini paesaggistici, rimettendo al Responsabile del Settore V (Urbanistica – Edilizia Privata) le verifiche in relazione alla legittimità urbanistica-edilizia dell'immobile interessato dagli interventi di che trattasi. Sono fatti salvi eventuali diritti di terzi.

La presente autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al titolo edilizio legittimante l'intervento urbanistico-edilizio. Restano fermi gli obblighi previsti dalla Parte II del D.Lgs. n° 42/04 e ss. mm. ed ii.



L'efficacia della presente autorizzazione è disciplinata dal comma 4 e 11 dell'art. 146 D.Lgs. n° 42/04 e ss. mm. ed ii..

La presente autorizzazione a cura del Responsabile del Procedimento Paesaggistico, ai sensi dell'art. 146, commi 11 e 13 del D.Lgs. n° 42/04 e ss. mm. ed ii., è annotata nell'elenco delle autorizzazioni liberamente consultabile per via telematica sul sito del Comune di Barano d'Ischia, è trasmessa immediatamente al richiedente, al MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli, alla Regione Campania unitamente al parere reso dalla predetta Soprintendenza nonché al Responsabile del Settore V (Urbanistica - Edilizia Privata) per gli adempimenti consequenziali di propria competenza tenuto conto che le opere risultano non assentibili se relative ed incidenti su aree, manufatti o parti di essi abusivamente realizzati e/o modificati e non sanati.

Ai sensi del comma 12 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, *"L'autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado"*.

**Il Responsabile del Procedimento**

**Paesaggistico**  
**( geom. Mattia Florio )**



**Il Responsabile per il Paesaggio**  
**( arch. Mattia Di Costanzo )**



R  
R  
C  
Al  
  
ACT MIB  
  
Og  
RI  
Pr  
im  
Ist  
n.  
PA  
  
VI  
VI  
VI  
VI  
20  
per  
VI  
pu  
Es:  
ass  
VI  
VI  
VI  
VI  
pre  
nor  
di I  
CO  
rea